



COMUNICATO STAMPA

Pubblicate le Statistiche Catastali

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.gov.it) la prima pubblicazione delle **Statistiche catastali**.

L'Agenzia del Territorio con questa pubblicazione intende fornire annualmente alle altre istituzioni, agli operatori ed ai cittadini in genere i principali dati contenuti negli archivi catastali, in particolare del Catasto urbano, per favorire il processo di crescita delle conoscenze e delle informazioni inerenti il settore immobiliare volto ad una maggiore trasparenza del mercato immobiliare ed, in generale, ad una maggiore conoscenza del nostro Paese sotto il profilo economico e sociale.

I dati, estratti dagli archivi del Catasto, riguardano sia la distribuzione, per numero di unità e per consistenza catastale (vani e/o superficie), del patrimonio nazionale per tipologia e gruppo catastale, sia la consistenza delle relative rendite catastali.

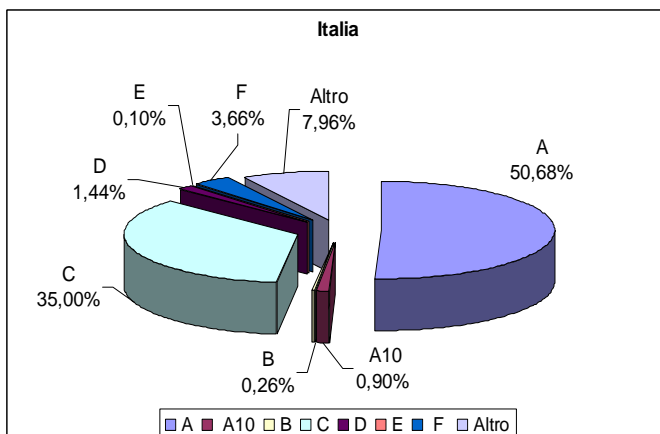
Si è inoltre calcolato per ogni tipologia il **VIP (Valore Imponibile Potenziale)** ai fini ICI: il VIP (euro) è calcolato in base ai criteri normativi che stabiliscono le modalità di determinazione della base imponibile dell'ICI e tenendo conto della rivalutazione del 5% da applicare alla rendita catastale (Legge 662 del 1996) moltiplicata per i coefficienti ICI.

Per il gruppo di tipologie residenziali (la cui consistenza catastale è espressa in vani) si è, inoltre, calcolata la superficie delle unità immobiliari, utilizzando i criteri contenuti nel Dpr 138/98.

Alcuni dati di sintesi sono i seguenti:

lo *stock* complessivo ammonta a 60,8 milioni di unità, di cui più del 50% sono abitazioni (gruppo A). E', complessivamente, concentrato nelle regioni del Nord, 50% circa.

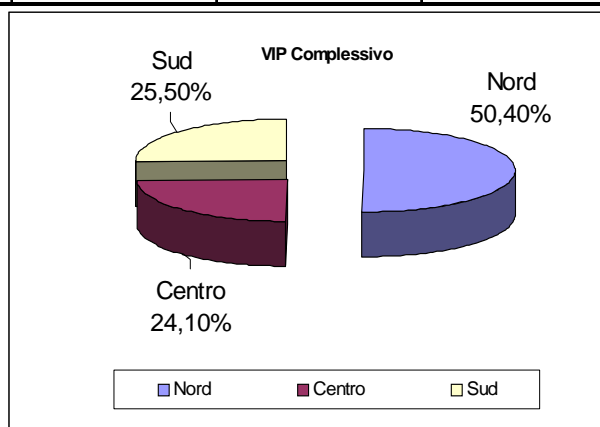
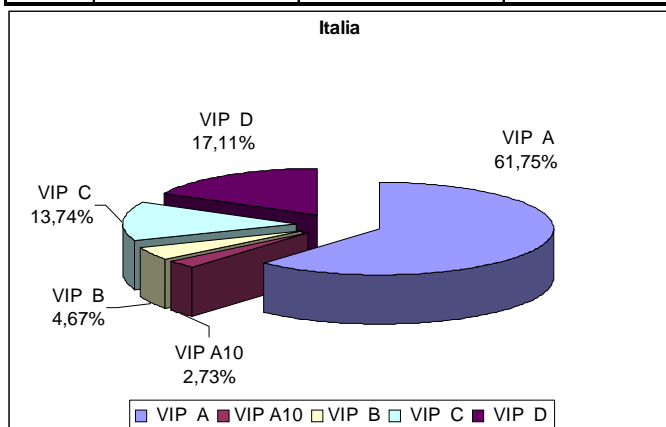
STOCK COMPLESSIVO									
N° Unità Immobiliari per gruppi di categorie catastali									
	A	A10	B	C	D	E	F	Altro	Totale
Nord	14.071.154	313.859	76.657	11.676.812	526.419	33.493	775.842	2.619.064	30.093.300
Centro	5.900.952	119.586	38.844	4.193.826	160.147	11.916	388.406	1.040.855	11.854.532
Sud	10.862.358	112.604	42.580	5.426.411	190.869	15.981	1.060.484	1.181.086	18.892.373
Italia	30.834.464	546.049	158.081	21.297.049	877.435	61.390	2.224.732	4.841.005	60.840.205



Gruppo A – immobili residenziali + A10 uffici
 Gruppo B – immobili a destinazione pubblica (collegi-caserme-uffici-scuole-biblioteche)
 Gruppo C – negozi-cantine-box e posti auto-stalle- stabilimenti-tettoie
 Gruppo D – immobili a destinazione speciale (opifici-industrie-commercio-alberghi etc)
 Gruppo E – immobili a destinazione particolare (stazioni-ponti-etc)
 Gruppo F – immobili non censibili (area urbana - u.i in costruzione - lastrico solare)
 Altro - beni comuni non censibili-unità senza rendita-uu fuori tariffa- uu da accertare

Il VIP complessivo ammonta a 2.462 miliardi di euro, di cui il 62% circa è relativo alle abitazioni, mentre il 17% è relativo al gruppo D (immobili speciali destinati in prevalenza alle attività produttive). E' sempre nel Nord che si concentra più del 50% del VIP complessivo.

VIP COMPLESSIVO						
VIP complessivo per gruppi di categorie catastali						
	VIP A	VIP A10	VIP B	VIP C	VIP D	Totale VIP
Nord	738.746.879.871,00	37.229.440.360,35	57.263.495.155,65	159.345.186.623,62	248.700.900.462,53	1.241.285.902.473,14
Centro	382.760.741.722,80	20.025.945.344,48	27.172.247.019,75	83.140.380.431,58	80.400.132.450,75	593.499.446.969,35
Sud	399.301.807.760,10	9.863.417.264,40	30.687.603.228,45	95.920.492.365,06	92.254.570.500,23	628.027.891.118,23
Italia	1.520.809.429.353,90	67.118.802.969,23	115.123.345.403,85	338.406.059.420,25	421.355.603.413,50	2.462.813.240.560,72



Roma, 14-febbraio-2008